

platten Heinze

Balkon-Checkliste: So erkennen Sie Handlungsbedarf

Fugen

- Fugen sind rissig, bröckeln oder lösen sich an den Rändern.
- Dunkle Verfärbungen oder Schimmelansätze sind sichtbar.
- Fugen fühlen sich weich oder porös an, wenn man mit einem Schraubenzieher leicht darüber kratzt.

Platten & Fliesen

- Platten wippen oder klingen hohl beim Betreten.
- Risse, Absplitterungen oder abgeplatzte Kanten sind vorhanden.
- Oberflächen sind stark abgenutzt oder glatt (Rutschgefahr).

Belagsfläche

- Wasser bleibt nach Regen länger als 30 Minuten stehen (Pfützenbildung).
- Belag ist uneben oder einzelne Platten stehen hoch.
- Es gibt sichtbare Absenkungen im Bereich von Geländerpfosten oder Kanten.

Abdichtung & Unterbau

- Feuchtigkeit oder Wasserflecken an der Decke des darunterliegenden Balkons/Raums.
- Salzausblühungen oder Rostspuren an Metallteilen in der Nähe.
- Bei Frost entstehen Abplatzungen oder Risse im Belag.

Empfehlung: Werden mehrere dieser Punkte mit „Ja“ beantwortet, ist es Zeit für eine fachgerechte Prüfung und Sanierung – bevor kleine Mängel zu teuren Schäden werden.